

MAIRIE

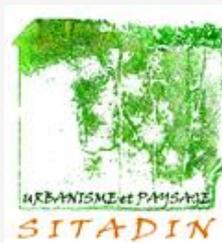


BALAZÉ

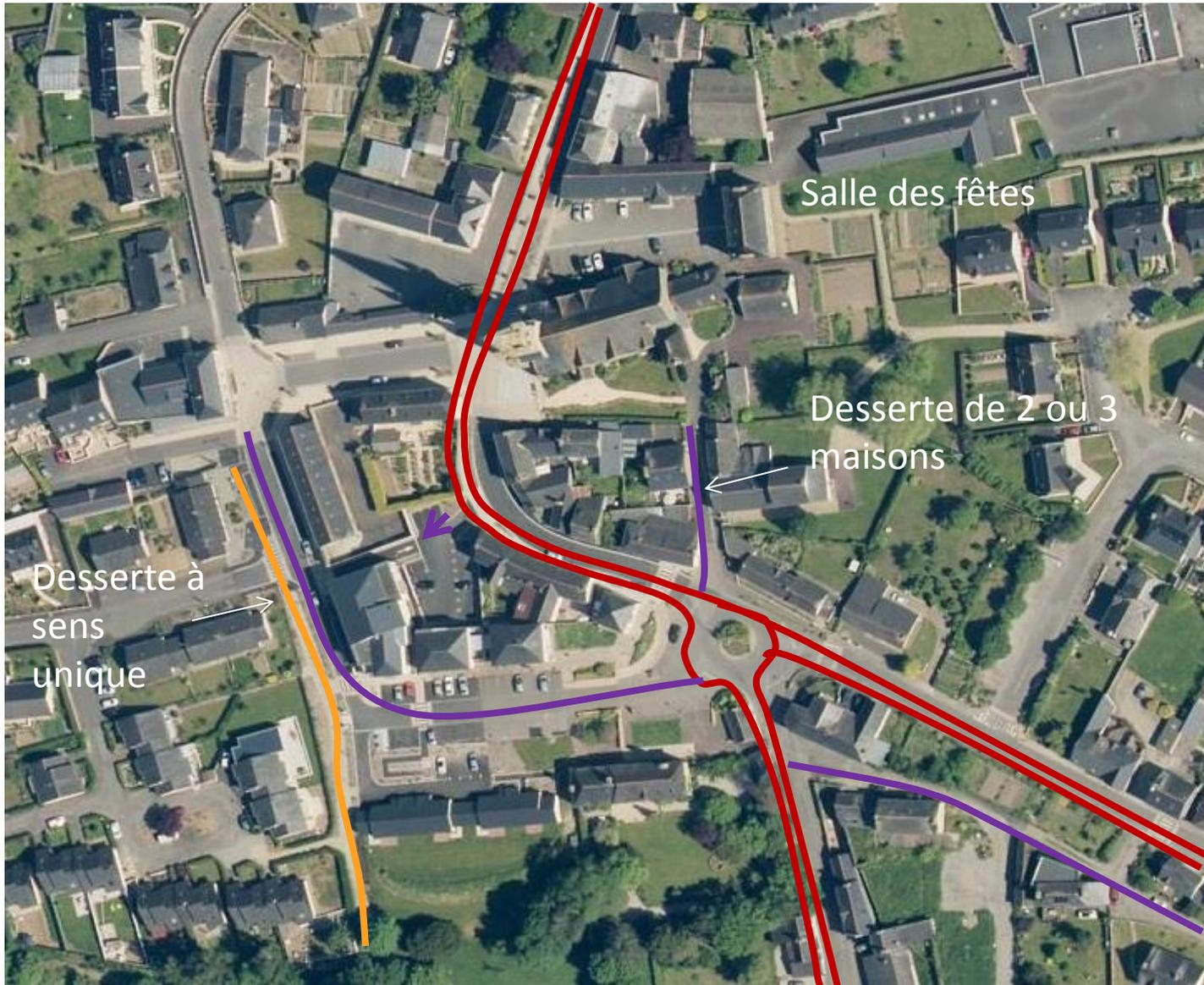


Aménagement de l'îlot rue Saint Martin

REUNION PUBLIQUE
22 JANVIER 2018



Principe de circulation



La mairie souhaite:

- Redynamiser le centre bourg
- Reconfigurer cet ilot au profit de l'installation de commerces, boulangerie, bar, esthéticienne, etc..
- Redonner de la cohérence au bâti
- Assurer la fluidité des parcours automobiles et piétons dans le secteur du centre
- Créer un espace de convivialité en regroupant les commerces sur ce secteur.

Une étude de programmation urbaine en 2015 a permis de mettre en avant ce secteur, avec ma mise en place d'ateliers d'habitants



Images du secteur



Carrefour complexe
Niveaux différents
Rond point avec muret qui masque les automobiles

Opérations sur la place réhabilitées récemment



Images du secteur



Les différentes arrivées sur le carrefour

La rue Saint Martin



La boulangerie

L'accès au parking



Une voirie déjà aménagée, entre l'église et la rond point

Le cœur de l'îlot



Le stationnement prime sur les usages piéton, un seul accès automobile?

Côte place de la Paix

La place du piéton



Le projet retenu

Scénario choisi



Allongement de l'emprise constructible sur le carrefour

Modification du carrefour

Création d'une placette entre la rue Saint Martin et la Place de la Paix

Ilôt bâti sur la placette de stationnement avec commerce au rez de chaussée donnant sur la placette

Plan des travaux



Plan de masse



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue



Point de vue

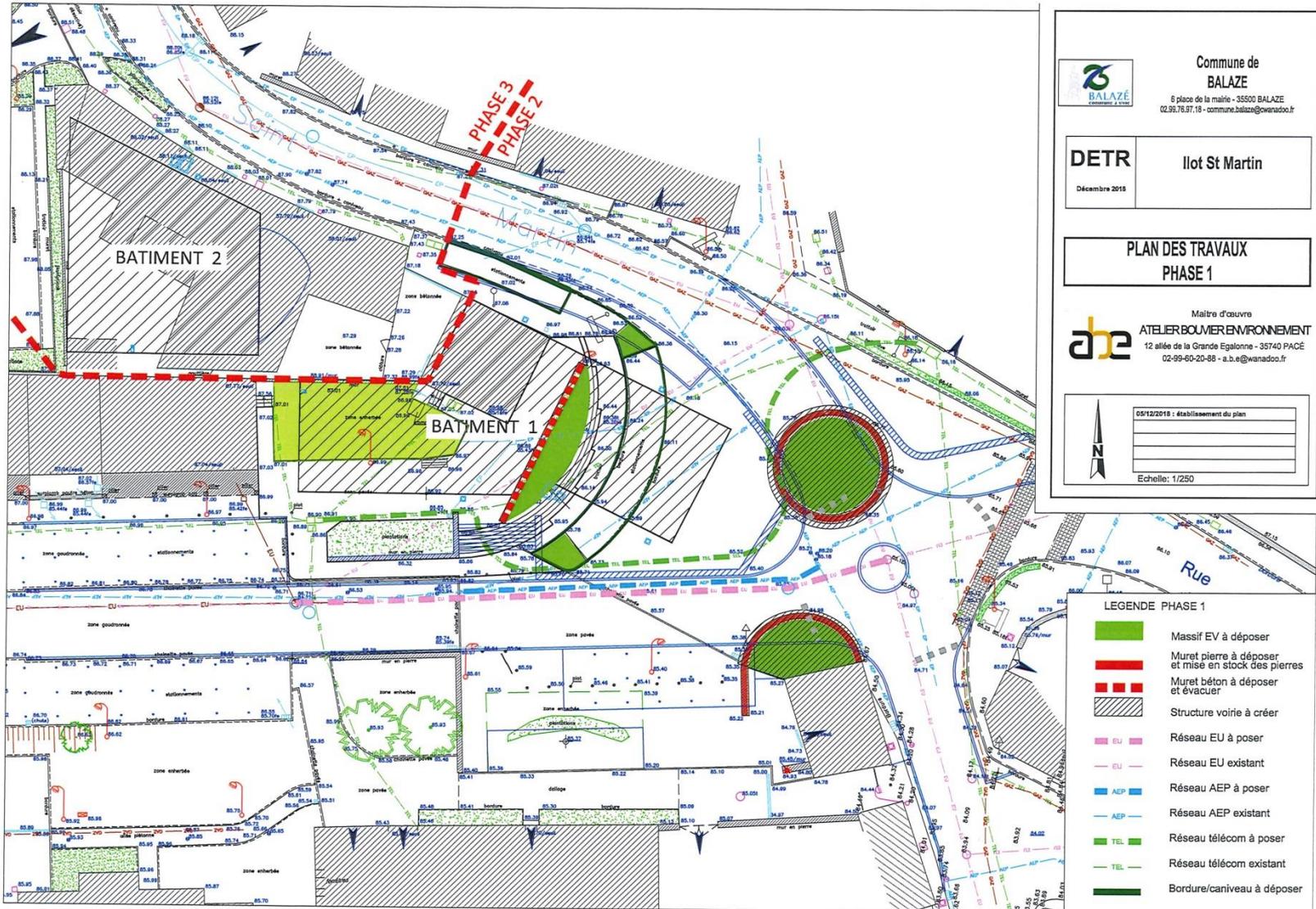


Point de vue



- Les travaux sont assurés par ABE,
- Le montant de ce projet pour la commune de Balaze s'élève à un montant de 1 300 000,00 euros HT comprenant le foncier, la démolition des bâtiments, la réalisation des VRD, l'achat des cellules commerciales dans le programme de bâtiment réalisé par NEOTOA.

Phase 1



Commune de
BALAZE
6 place de la mairie - 35500 BALAZE
02.99.76.87.18 - commune.balaze@wanadoo.fr

DETR

Décembre 2018

Ilot St Martin

PLAN DES TRAVAUX PHASE 1



Maître d'ouvrage
ATELIER BOUQUEN ENVIRONNEMENT
12 allée de la Grande Eglonne - 35740 PACÉ
02-99-60-20-88 - a.b.e@wanadoo.fr



05/12/2018 : établissement du plan

Echelle: 1/250



Commune de
BALAZE
6 place de la mairie - 35500 BALAZE
02.99.76.97.18 - commune.balaze@wanadoo.fr

DETR

lot St Martin

Décembre 2018

**PLAN DES RESEAUX
PHASE 2**

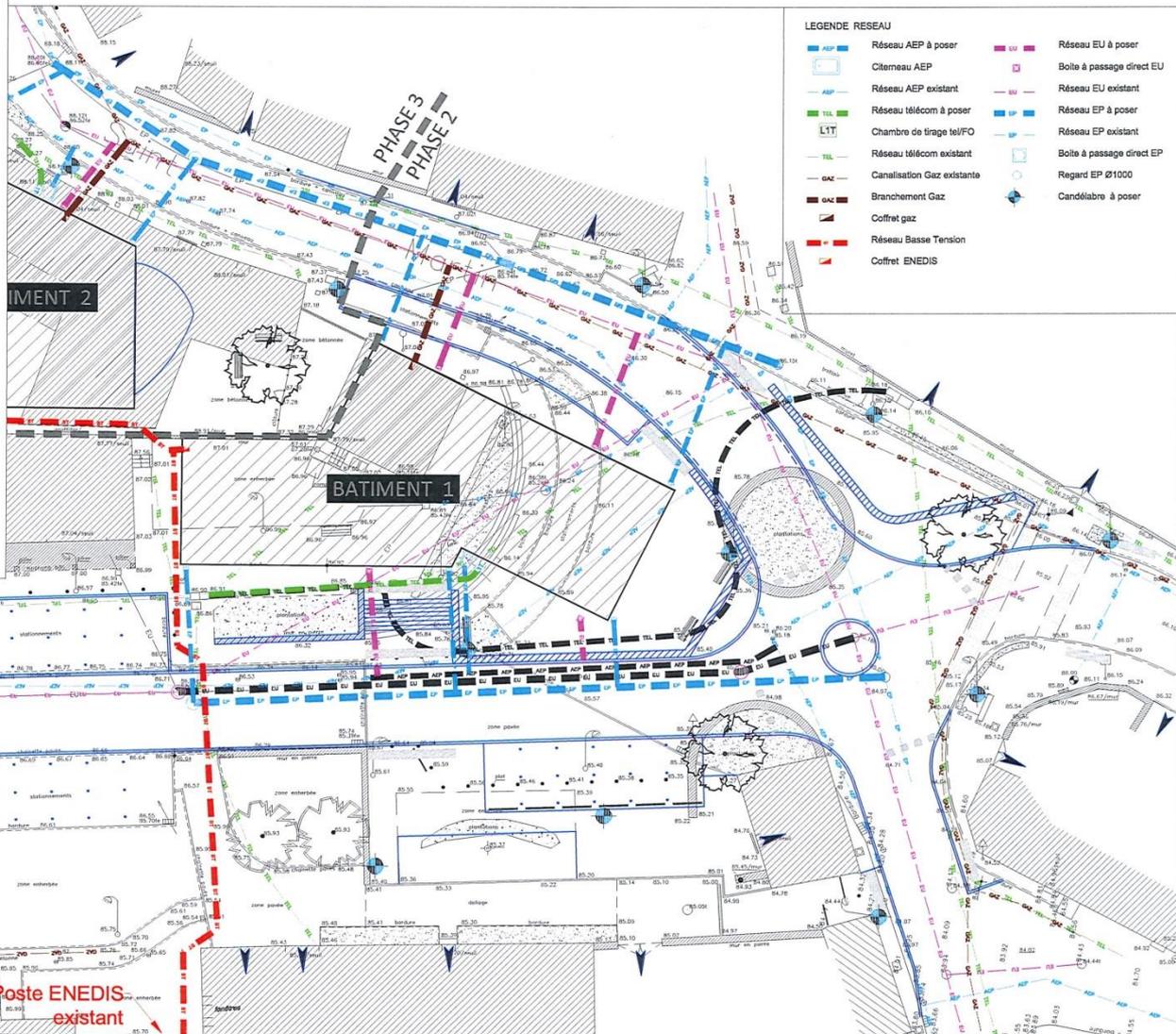


Maitre d'œuvre
ATELIER BOUVIER ENVIRONNEMENT
12 allée de la Grande Egalonne - 35740 PACE
02-99-80-20-88 - a.b.e@wanadoo.fr



05/12/2018 : établissement du plan

Echelle: 1/250



Phase 3



Commune de
BALAZE
6 place de la mairie - 35500 BALAZE
02.99.76.91.16 - commune.balaze@wanadoo.fr

DETR

Décembre 2018

Ilot St Martin

PLAN DES TRAVAUX PHASE 3

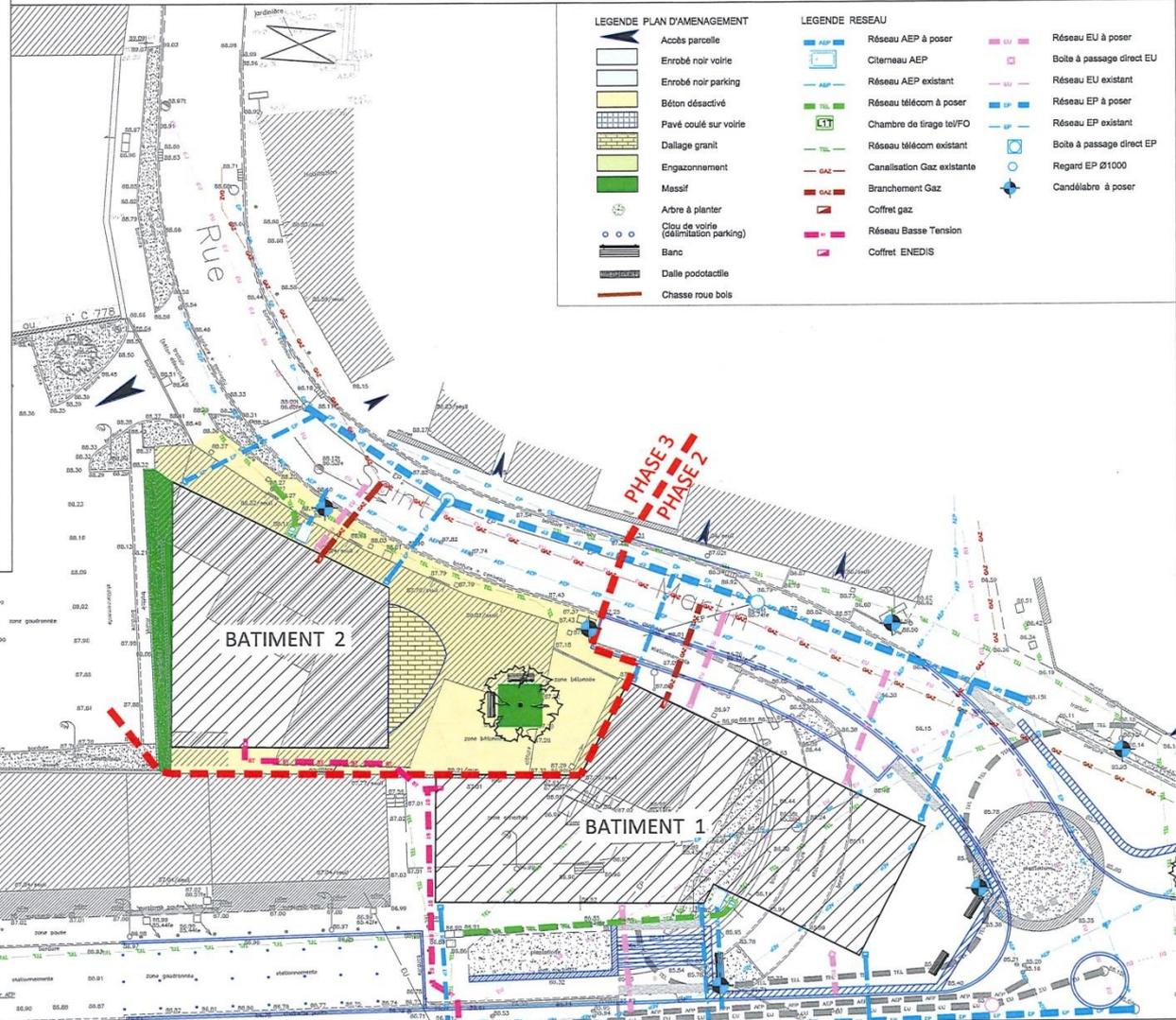


Maitre d'œuvre
ATELIER BOULEMER ENVIRONNEMENT
12 allée de la Grande Epilonne - 35740 PACÉ
02-99-60-20-68 - a.b.e@wanadoo.fr



05/12/2018 : établissement du plan

Echelle: 1/250



○ VRD

- Livraison des aménagements, en fin d'année 2019 pour une grande partie
- Interventions à l'issue des fin de chantier des bâtiments

Opération NEOTA

- Permis de construire en Février 2019
- Lancement de l'appel d'offre avant l'été 2019
- Réalisation du premier bâtiment en fin d'année 2020
- Réalisation du second bâtiment en fin d'année 2021



Merci de votre attention