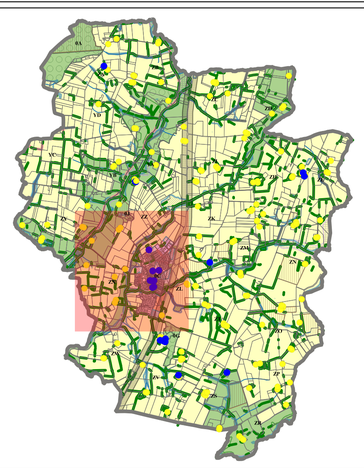
**Département de l'Ille-et-Vilaine**
**Commune de BALAZE**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4.2.1- REGLEMENT GRAPHIQUE - Agglomération
## Echelle : 1/4000ème



**NOTIFICATION aux personnes publiques associées**

| | |
|---|---|
| Vu pour être annexé à la délibération n°....., en date du ..... approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Balazé.<br><br>Le Maire | Septembre 2022 |

Légende

Types de zones
- UC - Zone urbaine centrale mixte
- UE - zone urbaine mixte habitat-activités
- UA - zone urbaine Activités économiques
- UL - zone urbaine Equipements et loisirs
- 1AUE - zone à urbaniser mixte habitation et activités
- 1AUA - zone à urbaniserActivités économiques
- 1AUL - zone à urbaniser à vocation d'équipements et de loisirs
- A - Zone agricole
- Aa - Zones agricole constructible à vocation d'activités économiques
- N - Zone naturelle
- NPL - Zone natuelle constructible à vocation d'équipements et de loisirs

Prescriptions complémentaires

Surfaces concernées par :
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Elément de paysage, jardins
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Zones inondables
- Zone humide

Eléments identifiés
- Patrimoine bâti - Eléments de paysage
- Espace boisé classé - arbre isolé remarquable
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

Autres éléments protégés
- Eléments de paysage - front bâti protégé
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
- Trame bleue

Informations complémentaires
- zone de présomption de patrimoine archéologique
- zone soumises aux nuisances sonores liées aux infrastrucures routières

**TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES**

| Numéro | Objet | Surfaces (estimées) | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | Chemin pour passage d'engins agricoles et continuité écologique | 26 432 m² | Commune |
| 2 | Liaison douce entre le bourg et la voie verte | 5988 m² | Commune |
| 3 | Liaison douce | 300 m² | Commune |
| 4 | Création de liaison douce, extension du cimetière et aménagements connexes | 1841 m² | Commune |
| 5 | Aménagement de voirie | 562 m² | Commune |
| 6 | Liaison douce (3,00m de largeur) | 439 m² | Commune |
| 7 | Liaison douce entre Balazé et Vitré | 7426 m² | Commune |