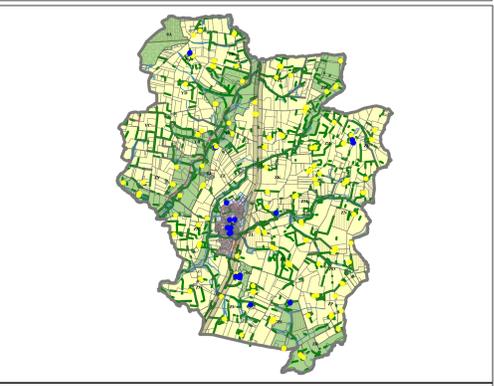


 **Département de l'Île-et-Vilaine
Commune de BALAZÉ**

PLAN LOCAL D'URBANISME

**4.2.2- REGLEMENT GRAPHIQUE - Territoire
Echelle : 1/12 000ème**



NOTIFICATION aux personnes publiques associées
Vu pour être annexé à la délibération n° en date du
approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Balazé.
Le Maire

- Légende**
- Types de zones
- UC - Zone urbaine centrale mixte
 - UE - zone urbaine mixte habitat-activités
 - UA - zone urbaine Activités économiques
 - UL - zone urbaine Equipements et loisirs
 - IAUE - zone à urbaniser mixte habitation et activités
 - IAUA - zone à urbaniser Activités économiques
 - IAUL - zone à urbaniser à vocation d'équipements et de loisirs
 - A - Zone agricole
 - Aa - Zones agricoles constructibles à vocation d'activités économiques
 - N - Zone naturelle
 - NPL - Zone naturelle constructible à vocation d'équipements et de loisirs

- Prescriptions complémentaires**
- Surfaces concernées par :
- Espace boisé classé
 - Emplacement réservé
 - Elément de paysage, jardins
 - Orientations d'aménagement et de programmation
 - Zones inondables
 - Zone humide
- Eléments identifiés
- Patrimoine bâti - Eléments de paysage
 - Espace boisé classé - arbre isolé remarquable
 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

- Autres éléments protégés**
- Eléments de paysage - front bâti protégé
 - Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
 - Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
 - Trame bleue

- Informations complémentaires**
- zone de présomption de patrimoine archéologique
 - zone soumise aux nuisances sonores liées aux infrastructures routières